



občanský zpravodaj Prahy 3

www.kauza3.cz je otevřená občanská alternativa Radničních novin. ■ Náš časopis je otevřen názorům všech politických i nepolitických subjektů Prahy 3. ■ Nabídku publikovat své příspěvky dostali všichni zastupitelé Prahy 3

bez ohledu na politickou příslušnost. ■ **www.kauza3.cz** je především internetový zpravodaj určený všem obyvatelům Prahy 3. ■ Na uvedené internetové adrese se dočtete další pravidelně zveřejňované zprávy z naší městské části.



15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3

Zasedání se koná dne 8. 12. 2009 od 15 hodin mimořádně ve velkém sále hotelu Amedia Hotel Theatrino, Bořivojova 53, Praha 3.

Videozáznamy ze zastupitelstva

Videozáznamy z jednání zastupitelstva bývají samozřejmostí v mnoha městských částech i na samotném Magistrátu hl. m. Prahy. KAUZA3.cz začala tyto záznamy zveřejňovat. Na videosekci **www.kauza3.cz** můžete sledovat nezkrácené záznamy z jednání.

Odměny pro zastupitele

Rada vámi zvolených zastupitelů a členů rady MČ sedí v dozorčích radách. Kolik za své „sezení“ dostávají a jaká je jejich pracovní náplň se dozvíte v článku na **www.kauza3.cz**

Google Street View v ulicích Prahy 3

Google v Praze spustil svou službu Street View - virtuální procházka ulicemi města. Pokrytí celé Prahy, a to včetně Prahy 3, je přímo luxusní.



Demonstrace za privatizaci

Ve čtvrtek 10. září proběhla demonstrace na podporu požadavků občanů týkajících se privatizace obecních bytů. Demonstrace se konala tradičně před Radnicí na Havlíčkově náměstí. Pořádalo ji občanské sdružení ŽIŽKOV (NEJEN) SOBĚ www.zizkovnejensobe.cz.

Praha 3 oceněna za zatajování informací

29. 9. 2009 byly vyhlášeny výsledky soutěže OTEVŘENO/ZAVŘENO. Praha 3 se v hlasování veřejnosti v kategorii ZAVŘENO umístila na 3. místě.



Otevření Národního památníku

První návštěvníci si prohlédli zrekonstruovaný památník na Vítkově. Expozice mapuje zásadní data naší historie. Z terasy je krásný výhled na Žižkov.

Obsah:

- Někomu dva, někomu nic str. 2
- Za kolik se privatizovalo jinde str. 3
- Svět podle Hurdy str. 4
- Pro koho pracují Radniční noviny? str. 5
- Na symbolickou podporu od radnice nedosáhne téměř nikdo str. 5
- Fotografická mapa starého Žižkova str. 6

vydavatel: Občanské sdružení kauza3.cz
Víta Nejedlého 3, Praha 3
kontakt: posta@kauza3.cz
Náklad 35 000 výtisků; prosinec 2009

Z čeho je financována Kauza3.cz ?

Tištěná verze je finančně podpořena grantem Nadace Open Society Fund, redaktoři, občané Prahy 3 a z placené inzerce. Redakční rada pracuje zdarma. Kauza3 je distribuovaná zdarma do všech bytových i podnikatelských schránek na P3.

Jak mohu podpořit projekt tištěná Kauza3.cz ?

Vámi zaplacená inzerce nebo finanční dar nám umožní vydávat tištěnou verzi častěji, aby se o problémech na Praze 3 dozvěděli i lidé bez internetu.

Číslo našeho transparentního účtu: 3241188001/5500



Někomu dva, někomu nic

Michal Konvička

V uplynulých měsících měla udivená veřejnost možnost se prostřednictvím tisku, nebo při návštěvě schůze Zastupitelstva MČ Prahy 3 dozvědět, že **cena privatizovaných bytů z majetku obce v centru města je nižší než na Jaro- vě.**

Privatizaci bytu v prvorepublikovém domě ve Slezské ulici č. 70 na Vinohradech, v blízkosti metra a u parku si za velmi příznivou cenu prosadil pan radní Zdeněk Lochman (ODS), který je v tomto domě trvale hlášen.

Tato skutečnost vyvolala u občanů



dům ve Slezské ulici

přítomných na schůzi zastupitelstva bouří nevole. **Místostarosta Lochman, který má ve své kompetenci právě privatizaci bytového fondu, obhajoval nízkou prodejní cenu** stářím a špatným stavem nemovitosti, kvalitou dveří a vzdáleností domu od MHD.

Pan radní však elegantně zamlčel jeden podstatný fakt, a to ten, že **v roce 2002 již jeden obecní byt zprivatizoval.** Abychom byli konkrétní. Usnesením Obvodního zastupitelstva MČ Praha 3 č. 199 ze dne 2. 10. 2000 a č. 316 ze dne 12. 6. 2002 byl prodán dům Viklefova 1605/17 Praha 3 za kupní cenu 7 322 920 Kč bytovému družstvu s IČ 26490552.

Předsedou tohoto družstva je právě pan radní Lochman. Tyto informace jsou z volně přístupných zdrojů na internetu. Výše uvedené vyvolává dojem, že **změna trvalého bydliště pana místostarosty byla ryze účelová a měla mu dopomoci k získání další bytové jednotky za netržní cenu.** Ještě v roce 2004, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku společnost Pražská parkovací, a.s., totiž pan Lochman uváděl jako své trvalé bydliště Viklefovu



místostarosta Zdeněk Lochman (ODS)

1605/17 v Praze 3. Tato adresa je uvedena v rejstříku dodnes.

Zeptali jsme se, zdali umožní ostatním nájemcům obecních bytů také privatizovat dva obecní byty.

Další články s tímto tématem, které najdete na www.kauza3.cz

- **Odpověď pana místostarosty Lochmana na otázku, zda považuje svůj postup vůči občanům Prahy 3 za korektní**
- **Praha 3 prodala byt místostarostovi za hubičku, lidé z paneláků si připlatí**

inzerce



tel: 267 182 451

obchodní odd.

Provádíme řemeslné práce:

- repase parketových podlah
- pokládku nových parket vč. lakování
- malování a lakování

www.panservis.cz

Za kolik se privatizovalo jinde

Michal Konvička

Již delší dobu hýbe komunální politikou Prahy 3 téma privatizace bytového fondu, protože v naší městské části probíhá už IV. vlna privatizace. Bohužel, celý dosavadní **průběh privatizace se jeví ze strany žižkovské radnice jako velmi netransparentní a vyvolává mnoho pochybností.**

Asi za nejspornější bod lze považovat výši stanovené ceny za metr čtvereční u takzvaně revitalizovaných panelákových bytů, která se pohybuje kolem 27 tisíc korun, a to údajně na základě znaleckých posudků. Zde je nutno zmínit, že místostarosta za ODS pan Lochman, který má privatizaci ve své gesci, zprivatizoval svůj již druhý byt v prvorepublikovém domě na Vinohradech za výrazně nižší částku za metr čtvereční.

Abychom si udělali trochu představu, obrátil jsem se na ostatní městské části s dotazem, jakým způsobem a za jaké ceny proběhla privatizace u nich.

Oslovil jsem Prahu 1, 2, 3, 5, 6 a 7, tedy obvody ve vnitřní části města, u kterých můžeme alespoň částečně ceny porovnávat. Získané podklady mají tedy spíše informativní charakter, ale čtenář si může již vytvořit vlastní názor.

■ **Praha 1** byla jednou z prvních, kde byla nastartována privatizace. Od vedoucího odboru privatizace Prahy 1 pana Petra Bully jsem dostal odpověď, že průměrná cena za m² se obvykle pohybuje v rozmezí od 5 000 do 15 000 korun za metr čtvereční. Výslednou částku za m² pak nejvíce ovlivňuje stav a velikost objektu, jeho poloha a velikost pozemku, který je s jednotkou dále převáděn. Mám k dispozici kopii kupní smlouvy z roku 2004 na byt v Bartolomějské ulici, kde byl tento byt I. kategorie zprivatizován za částku 6 878 Kč za m².

■ Paní Dagmar Skalická z odboru správy majetku **Prahy 2** na můj dotaz nereagovala a tak jsem se obrátil na pana Daniela Kůtu z občanského sdružení za privatizaci bytů v Praze 2. Ten mi podal poměrně přesné informace. První vlna proběhla v letech

1992-93 a cena bytu se pohybovala do 1 tisíce korun za m². V druhé vlně v letech 1997-8 požadovala radnice cenu do třech tisíc korun za m² a ve třetí vlně to bylo mezi 3 a 7,5 tisíci korun. Nyní radní Prahy 2 připravují poslední vlnu, ve které by se cena měla pohybovat kolem 25 tisíc korun.

■ Další dotaz směřoval do pevnosti zvané radnice **Prahy 3** na Žižkově, kde jsem se obrátil na paní Vlasákovou ze správy majetku. Ta mne odkázala na místostarostu Zdenka Lochmana a ten posléze na mluvčího radnice Prahy 3 pana Sotonu. Ani po 30 dnech a dalších urgencích na můj dotaz, v kolika vlnách a v jakých cenových relacích privatizace proběhla, vůbec nereagoval. Pevnost zůstala, jako i v mnoha jiných případech, nedobyta.

■ Rychlou odpověď jsem dostal od pana Radovana Myslíka, mluvčího **Prahy 5**, který mi sdělil, že bytový fond byl privatizován v letech 1994, 2000, 2007, 2009. Neupřesnil, jaké ceny byly u prvních třech vln praktikovány, ale v poslední vlně se cena v průměru pohybovala kolem 13 tisíc korun za m².

■ **Praha 6**, kde jsem se dotazoval tiskového mluvčího pana Šálka, se mi neozvala vůbec. Na jejich webu jsou však k nalezení celkem jasná pravidla privatizace. V tzv. Zásadách postupu při prodeji obecních domů ze září roku 2002 jsou i přesně specifikovány ceny za metr čtvereční:

Panelové domy kolaudované do roku:

1970 (převážně typ G 57): 1700 Kč/m²
r.1971–80: 2 500 Kč/m²

od r. 1981: 3 300 Kč/m²

klasické domy (včetně smíšených konstrukcí) kolaudované do roku:

1930: 4 100 Kč/m²

v roce 1931–1965: 4 500 Kč/m²

od r. 1966: 5 400 Kč/m²

V Praze 6 byly praktikovány i různé kvocienty, kdy například cihlový byt I. kategorie v Kladenské ulici byl v roce 2004 privatizován za 7 tisíc korun za m².

■ A poslední městskou částí byla **Praha 7**, od které jsem dostal v podání radní Marcely Justové asi nejpodrobnější odpověď. Drtivá většina domů zde byla prodána již v první půli 90. let a v počátečních fázích probíhala privatizace po celých domech. V roce 2003 se zastupitelstvo sedmé městské části usneslo na zmrazení cen privatizovaných bytů. V praxi to znamenalo, že veškeré bytové domy a bytové jednotky zařazené do privatizace byly nadále prodávány za ceny, které vycházely z oceňovacích vyhlášek platných do konce roku 2002. Tyto ceny zůstávají neměnné až do završení privatizace.

Zde je přehled cen uplatňovaných v privatizačním procesu v Praze 7:

Prodej po bytových domech:

I.–V. vlna privatizace – průměrná cena cca 3 150 000 Kč (dle znaleckých posudků)

V. vlna privatizace – průměrná cena cca 3 600 000 Kč (dle znaleckých posudků)

VI. vlna privatizace – průměrná cena cca 4 500 000 Kč (dle znaleckých posudků)

Privatizace po bytových jednotkách: průměrná cena cca 4 800 Kč/m² (dle znaleckých posudků, v cenách k roku 2002), platí až do současnosti

Závěrem snad jen dodám, že všechny výše uvedené městské části privatizovaly v souladu se zákonem č. 72/94 Sb. a že tedy konečná výše ceny za prodej nemovitosti byla v rukou jednotlivých zastupitelstev.

Další články s tématem privatizace bytů najdete na www.kauza3.cz

- **5 otázek pro občanské sdružení ŽIŽKOV (NEJEN) SOBĚ**
- **Odpověď radnice Prahy 3 na „Petici občanů za privatizaci“**
- **Zakládající členská schůze OS „ŽIŽKOV (NEJEN) SOBĚ“**

Chceme znát váš názor! Hlasujte o prioritách městské policie v aktuální anketě na www.kauza3.cz.

Přidejte vaše názory pod naše články. Zapojte se do diskusí. Rádi fotografujete život P3? Pošlete nám vaše foto.

Napište o novinkách z vašeho okolí. Pošlete nám svůj příspěvek do sekce Aktuality.

Svět podle Hurdy

Michal Konvička

Radnice Prahy 3 má v posledním desetiletí více než pošramocenou pověst díky neprůhledným rozhodovacím procesům a nekontrolovatelným finančním tokům. Na dobrém jménu jí také nepřidalo arogantní vystupování a privatizační aféry některých radních včetně neochoty podávat jasné a srozumitelné informace občanů. Z těchto důvodů byla naše radnice nominována na třetí místo v soutěži Otevřeno/Zavřeno, kterou každoročně pořádá obecně prospěšná společnost Otevřená společnost.

V pozadí nejkřiklavějších kauz, at' již to byl prodej Paláce Akropolis, vznik akciové společnosti Pražská parkovací nebo tzv. revitalizace a následná privatizace bytového fondu, můžeme vystopovat radního Pavla Hurdu, oblastního šéfa ODS Prahy 3 a nepsaného absolutního vládcu radnice Prahy 3.

Přestože se v jednotlivých volebních obdobích jména radních či starosty nominovaných za ODS různě střídaly, hybatelem a organizátorem těchto kauz byl a stále je právě radní Pavel Hurda. Ten vládne pevnou rukou od konce starostování bývalého člena ODS Tomáše Mikesky, jehož funkční období skončilo v roce 1998.

A byl to právě Tomáš Mikeska, který se dostával do ostrých sporů s Pavlem Hurdou, jelikož nesouhlasil s jeho představou o výkonu správy věcí veřejných. V té době započala pomalá, ale vytrvalá privatizace radnice Prahy 3 ze strany ODS a na ni navazující paralýza. Nepohodlní a nepoddajní úředníci jako vedoucí odboru kultury Dan Merta byli ze svých postů „odejiti“.

Pro pochopení celého vývoje zákulisních her se musíme vrátit do minulosti.

Na počátku 90. let minulého století se Pavel Hurda stal téměř přes noc z topiče ředitelem bývalého OPBH Prahy 3. Byla to doba, kdy docházelo ve velkém k restituci nemovitostí právě z portfolia bytového podniku, který spravoval veškerý bytový fond ve vlastnictví státu na území Prahy 3. Jaké měl takový ředitel možnosti a příležitosti v tak hektickém období bez právního rámce, jímž první půle devadesátých let bezesporu byla, se dnes můžeme jen domýšlet.

Zlomovým okamžikem bylo založení akciové společnosti SKM, pod kterou byly převedeny veškeré nemovitosti ve správě Prahy 3. Z Pavla Hurdy se stal

ředitel této akciovky a tím se podařilo veškeré finanční transakce, tedy investice do nemovitostí, vybrané nájemné nebo servisní služby, dostat mimo kontrolu opozičních zastupitelů. Tento stav trvá dodnes a je „zdokonalován“ zakládáním dalších akciových společností.

Po dobu ředitelování byl také pan radní spolujednatel stavební společnosti Bieber a Kubeš, která prováděla servisní práce pro SKM, a to ve značných finančních částkách. Již tehdy byl pro něj termín „štět zájmů“ naprosto prázdným pojmem. Později uvolnil místo ředitele, ale kontrolu nad chodem společnosti si podržel jako předseda dozorčí rady.



zastupitel Pavel Hurda (ODS)

V roce 1997 zakoupil jedenapadesátiprocentní podíl v Žižkovské divadelní a hudební agentuře (ŽDHA), spravující Palác Akropolis. Postupně tato společnost dlužila České spořitelně 115 milionů korun a také nesplácela půjčku z radničního fondu obnovy ve výši jednoho milionu korun. **Ani jeden z úvěrů se však Pavel Hurda nepokoušel splatit a peníze, které získával z pronájmů čtyř barů a restaurací v Paláci Akropolis, putovaly mimo agenturu do společnosti Smabik, jejímž majitelem je Pavel Hurda, a do společnosti Hurdovy přítelkyně Marcelly Graciasové, současné zastupitelky za ODS a dlouholeté členky grantové komise, kde hlasuje o přidělování dotací mimo jiné i pro Palác Akropolis.**

V roce 2000 se podařilo našemu radnímu přesvědčit vedení tehdy ještě státní České spořitelny a zastupitelstvo MČ, aby radnice odkoupila dluh České spořitelny za pouhých třináct milionů korun a za stejnou částku pak třetí městská část prodala pohledávku majiteli Paláce Akropolis. Rozdíl ve výši 102. mil korun tak zaplatil

český daňový poplatník při sanaci českých bank. Přitom podle tehdejších odhadů by v konkurzu mohla radnice získat za nemovitost až 45 milionů korun.

Do Paláce Akropolis byla přesunuta i příspěvková organizace MČ Prahy 3 Junior klub, který je nucen zde platit neúměrně vysoké nájemné. Další finance do Paláce Akropolis proudí přes grantovou komisi Prahy 3, ve které má většinu ODS a také z Magistrátu HMP, kde předsedou rady pro udílení grantů v oblasti kultury je Ondřej Pecha, pravá ruka Pavla Hurdy a člen zastupitelstva za ODS a taktéž předseda grantové komise Prahy 3.

Pavel Hurda jako oblastní předseda ODS neměl nikdy potřebu stát se placeným členem vedení naší radnice, vždy však stojí v pozadí a řídí své nastrčené figurky, tak jak potřebuje. Pozice si jistí svým členstvím v radě a mnoha komisích, výborech a orgánech akciových společností ve vlastnictví MČ. Dle volně dostupných zdrojů je Pavel Hurda předsedou představenstva Pražské plynárenské a předsedou dozorčí rady její dceřiné společnosti Pragoplyn. Jeho jméno naleznete ve 14 obchodních společnostech a ve třech akciovkách zřízených MČ Praha 3.

Svoji představu o správě věcí veřejných prezentuje často pan radní v Radničních novinách, kde je mimochodem také členem redakční rady. V tomto periodiku jsou často publikovány jeho výpady proti občanským aktivitám, avšak opoziční názory jsou striktně odmítány se směšnou argumentací

Jaký je tedy svět podle Hurdy? Jsou to peníze a zase peníze jako nejvyšší hodnota, za které je možno si koupit neomezený vliv a moc. Lidé, kterými se obklopil, jsou již zakoupeni. S tím jde ruku v ruce arogance, bezohlednost a jistota, že ODS bude vládnout věčně.

Zda to tak bude záleží jen a jen na občanech a na tom koho zvolí v příštích komunálních volbách. Ale musí především k urnám přijít.

Další články o Pavlu Hurdovi najdete na www.kauza3.cz

- **Žižkov platí podnikání svému zastupiteli**
- **Město dalo miliony svému zastupiteli**

Pro koho pracují Radniční noviny?

✍ Jiří Ptáček

Podtitulek oficiálních Radničních novin zní „listy městské části Praha 3“. Pod tímto označením vychrlí každý měsíc tiskárna České Unigrafie **40 000 výtisků, které se záhy objeví ve všech poštovních schránkách Prahy 3.**

Radní Pavel Hurda, který je současně i členem redakční rady RN, v zářijovém úvodníku píše: „obsahem se budeme více zaměřovat na servis pro čtenáře a na informace, které Vám usnadní život, nebo napoví, jak zajímavě trávit čas“. Po letném prolístování výtisků je těžké těmto plánům uvěřit.



sidlo redakce Radničních novin

Stačí otočit první list a svým přísným pohledem se na nás z fotografie dívá opět stejný politik Hurda a předkládá svůj názor v článku „Boj za spravedlnost, nebo s realitou?“. Obsáhle nám popisuje svůj odmítavý postoj k petici obyvatel Prahy 3. Obyvatelé v obecních domech usilující o privatizaci jsou zde vylíčení jako nátlaková skupina aktivistů s nereálnými požadavky. Škoda, že zde alespoň nevedl znění petice, o které píše. O stej-

ném tématu hovoří i další článek s burcujícím titulem „Destrukce a likvidace“. Teď nevím – jsou to informace vedoucí k usnadnění života, nebo rady na trávení volného času?

To pan poslanec Reiesiegel pojal svou prezentaci optimističtěji. V okamžiku, kdy se připravovalo vydání tohoto čísla a chystaly se volby do Poslanecké sněmovny, usoudil, že by bylo zdravé připomenout voličům svou přítomnost. Možná proto je v uvedeném výtisku RN na šesti fotografiích, z toho dvě největší byly umístěny hned na titulní stranu. Volby byly posunuty, kdo má tedy pana poslance rád, dočká se zase na jaře.

Zanechme subjektivních dojmů a přejděme k měřitelným faktům. Radniční noviny se již před lety dostaly do hledáčku občanského sdružení Oživení. Konkrétně v roce 2006 byl proveden rozsáhlý průzkum, ve kterém bylo hodnoceno 100 radničních titulů z celé republiky. Pracovníci sdružení analyzovali celkem 500 čísel, která měla dohromady 7187 stran.

Při výzkumu byla vytvořena metodika, jejímž jádrem je oddělení politického obsahu periodik od ostatních obsahů a dále zjištění, jaká část politického obsahu nese alternativní názory oproti názorům aktuálního vedení samosprávy (Index IRON).

Nejlepšího výsledku dosáhly v Rychnově u Jablonce nad Nisou. Zdejší periodikum bylo ohodnoceno 44 % IRON. Následovaly Výprachtice (26 %) a Loket (19 %). Radniční noviny Prahy 3 dosáhly pouze 1,76 %!

Z provedeného průzkumu vystupuje

základní zjištění: **celá scéna radničních periodik v ČR je výrazně cenzurována a zneužívána ke zcela jednostrannému informování obyvatelstva ve prospěch místní aktuálně vládnoucí politické síly.** Ostatně stačí pohled do tiráže Radničních novin Prahy 3. Předsedou redakční rady je místní politik Mgr. Martin Benda, který je současně místostarostou zvoleným za ODS. V redakční radě dále našel uplatnění Pavel Hurda (radní za ODS), Ing. Bohuslav Nigrin (ČSSD) a Ing. Daniel Reiesiegel (radní za ODS).

Radniční noviny jsou tedy produktem politickým. Avšak k tomu, abyste zde mohli prezentovat své komentáře, nestačí být řádně zvoleným zastupitelem Prahy 3, musíte být zastupitelem konkrétní politické strany.

Z obecní pokladny je soustavně placena politická propaganda jedné politické strany. A to je v demokracii špatně.

Svou osobní zkušenost má například Ondřej Rut (SZ), který je opoziční zastupitel. Pro Radniční noviny připravil článek na téma privatizace v Praze 3. Článek byl odmítnut s vysvětlením, že polemika do RN nepatří a občané si ji nepřejí číst.

Konkrétně místostarosta Martin Benda mu sdělil, že si radnice nechala zpracovat průzkum, který prokazuje, že občané si nepřejí číst politickou polemiku. Tedy politika ano, avšak polemika nikoliv. Škoda.

Další články o Radničních novinách najdete na www.kauza3.cz

- **Tři články z radnice**
- **K většině v zastupitelstvu stačí jen 17,5 % hlasů voličů**

Na symbolickou podporu od radnice nedosáhne téměř nikdo

✍ Ondřej Rut (zastupitel za SZ)

Pro zmírnění dopadů jednostranného zvýšení deregulovaného nájemného schválilo zastupitelstvo Prahy 3 v září kompenzační sociální program. Od počátku příštího roku tak budou mít lidé nejvíce postižení zvýšením nájmů nárok na slevu nebo na přímou finanční podporu (platí pro nájemníky u soukromých majitelů). Strana zelených považuje postupnou deregulaci nájemného a adresnou sociální pod-

poru bydlení za správnou cestu. Ke schválenému programu však máme vážné výhrady.

Podpora od Prahy 3 bude totiž jen symbolická a dosáhne na ni jen velmi úzká skupina lidí s velmi nízkými příjmy a velmi malým bytem.

Koeficienty stanovující hranice pro nárok na podporu jsou příliš přísné, ať už se jedná o hranici přiměřené velikosti bytu nebo hranici úhrnných čís-

tých příjmů domácnosti. **Radnice sice zveřejnila celý text sociálního programu v Radničních novinách, s tím nejzajímavějším – tabulkou hraničních úrovní pro nárok na podporu – se však nepochlubila.**

Co z této nezveřejněné tabulky vyplývá, ukazují následující dva modelové příklady.

Tříčlenná rodina žije v pronajatém bytě o velikosti 65 m². Matka je na

mateřské dovolené, otec vydělává. Aby tato domácnost měla nárok na příspěvek na bydlení, musí být součet čistých příjmů členů domácnosti (včetně dávek státní sociální podpory) nižší než 20 586 korun. Příspěvek udělovaný městskou částí má obecně činit sumu, která dorovná čistý příjem domácnosti do výše zmíněné hranice.

Pokud by tedy úhrnný příjem domácnosti činil například 19 586 korun, což je na tříčlennou rodinu dost málo, dostala by od Prahy 3 rovný tisíc korun za měsíc. Naše modelová rodina však nedostane nic, protože podle schválených tabulek bydlí v příliš velkém a nepřiměřeném bytě. Pokud by chtěla podporu dostat, musela by radnici požádat nejprve o menší byt. No, a když bydlí rodina u soukromníka, tak má jednoduše smůlu.

Druhý příklad - Osamělý důchodce pobírá důchod 9 700 Kč a obývá 45metrový byt. Po zvýšení nájemného na 95 korun za m² bude holý nájem činit 4 275 Kč, připočteme cca 2 500 Kč poplatky za topení, elektřinu a další služby a dostaneme se na 6 775 Kč. Hranice pro nárok na příspěvek v jed-

nočlenné domácnosti činí 10 293 Kč. Rozdíl mezi příjmem důchodce a touto hranicí tedy činí 593 korun. **Avšak 45 m² je podle tabulek příliš velký byt pro jednu osobu, a tato částka se proto vydělí čtyřmi. Důchodce tak od Prahy 3 dostane příspěvek 148 korun.** Pokud bydlí v bytě větším než 50 metrů nebo pobírá důchod větší než 10 293 Kč, pak nemá nárok na žádný příspěvek.

Nový sociální program Prahy 3 pro kompenzaci uvolňování deregulovaných nájmu vypadá na první pohled velmi záslužně. Při jeho bližším studiu bych však byl spíše pro to, aby se Praha 3 vydala cestou jiných městských částí, které se kvůli ekonomické krizi rozhodly nájemné v příštím roce vůbec nezvyšovat.

Nájemné v obecních bytech s regulovaným nájemným se od ledna 2010 zvedne asi o 12 korun za m². V bytech první kategorie tak bude dosahovat výše 95 korun za m². Za byt 70 m² tak nájemník zaplatí měsíčně 6650 korun. Rozhodla to Rada MČ koncem srpna.

Nájemné bylo navýšeno tak, aby v oblasti Žižkova a Vinohrad zůstalo vyrovnané. Na Vinohradech zvýšili rad-

ní nájemné až ke stropu, který stanovilo Ministerstvo pro místní rozvoj. Na Žižkově dovolují ministerské tabulky uvolnit regulované nájemné až na 102 korun za m², i když jde paradoxně o lokalitu v průměru s nižším standardem bydlení.

Většina pražských radnic přitom nájemné ponechala na úrovni předchozího roku. Zdůvodňovala to vesměs snahou zmírnit dopady ekonomické krize na občany. Některé radnice začaly do výše nájemného promítat i kvalitu bytů. Například Praha 2 bude mírnější na ty, kdo bydlí v místě se silnou dopravou a hlukem. Na Novém Městě stoupne cena bydlení maximálně na 90,51 koruny za metr čtvereční, ale lidé žijící u rušné a hlučné silnice zaplatí o desetikorunu méně. Podstatně větší rozdíly čekají nájemníky v Praze 6, která pro 1 400 zbývajících chystá zavést koeficienty, které zohlední i to, jestli má byt vykachičkovanou koupelnu, jak daleko je na metro nebo kdy byt radnice rekonstruovala. Tento individuální přístup v Praze 3 chybí.

Další články o bytové politice MČ Praha 3 najdete na www.kauza3.cz:

- **Domovní řád v obecních bytech Prahy 3 – dávno zrušen**

Fotografická mapa starého Žižkova

Michal Vronský

Před necelým rokem jsme začali uveřejňovat na webu KAUZA3.cz historické pohlednice zachycující Žižkov v dobách, které málokdo z nás pamatuje. Korespondenční lístky - pohlednice letos slaví 140 let od svého vzniku, ty nejstarší žižkovské jsou z konce 19. století. Území Žižkova bylo v té době jiné, některá místa bychom poznali okamžitě, jiná už neexistují. Žižkov byl tehdy mladým městem za pražskou branou.

Občas mě napadá otázka, proč je Žižkov takový, jaký je? Proč není jako Karlín nebo Holešovice? Možných zdůvodnění najdeme víc. Charakter terénního uspořádání a výstavby, převážně chudší a dělnické obyvatelstvo...

Redakce KAUZA3.cz disponuje rozsáhlou sbírkou starých žižkovských pohlednic a fotografií. Všechny je postupně zveřejníme na nové interaktivní mapě. Stačí si najít svou ulici a jedním kliknutím si zobrazit dobový snímek. Databázi najdete na adrese www.kauza3.cz v sekci Historie Prahy 3 - Fotomapa starého Žižkova.



Věděli jste, že na Vitkově bývala velkokapacitní zahradní restaurace?

Smyslem vzniku této databáze je poznání historie místa, které obýváme. Taková znalost nám totiž pomáhá vytvářet si k tomuto místu vztah a pak nám obvykle nebývá lhostejné a záleží nám na něm. Sice to zní jako omletá školní fráze, ale věříme, že je to jeden z mnoha kroků k lepšímu životu na Praze 3.

Tato databáze rozhodně není uza-

vřená a velmi uvítáme spolupráci s kýmkoliv, kdo má zájem. Ve starém rodinném albu určitě najdete fotografie, kde kromě vaší babičky jsou v pozadí i zajímavé reálie z historie Prahy 3. Technické zpracování snímků zajistíme, stačí se jen ozvat.

Další archivní fotografie najdete na fotomapě na www.kauza3.cz