

Jiří Besser  
ministr kultury  
a Oddělení ochrany kulturních památek  
Ministerstvo kultury ČR  
Maltézské nám. 1  
118 11 Praha 1

V Praze dne 11. ledna 2011

**Věc: Otevřený dopis zastupitelů Prahy 3 ministrowi kultury ČR týkající se prohlášení souboru budov bývalého Nákladového nádraží Žižkov, Praha 3 -Žižkov za nemovitou kulturní památku**

Vážený pane ministře,  
Vážení zástupci Odboru památkové péče,

jako členové zastupitelstva Prahy 3 vítáme rozhodnutí ze dne 3. prosince 2010, kterým ministerstvo kultury prohlásilo soubor budov Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku a uznalo tak nespornou architektonickou i historickou hodnotu této industriální stavby z let 1934-37, která nemá v České republice obdoby.

Zároveň reagujeme na nesouhlasný dopis Rady městské části Praha 3 a také na tzv. rozklad, který proti rozhodnutí podala ve stanovené lhůtě společnost Žižkov Station Development, a.s. jménem vlastníka budov a pozemků - Českých drah. Jsme si vědomi, že vzhledem k této skutečnosti rozhodnutí zatím nenabýlo právní moci a o rozkladu bude v další fázi rozhodovat rozkladová komise a ministr kultury. Rádi bychom proto prostřednictvím tohoto dopisu upozornili na bezpředmětnost některých ze strany městské části, vlastníka i developera opakovaně pronášených argumentů proti zachování souboru budov bývalého nádraží. Tyto argumenty se netýkají památkové hodnoty objektu, ale především jeho údajně problematického potenciálního využití a také celkového územního rozvoje Žižkova z hlediska řešení dopravní situace.

Není pravda, že budova ani celé území nejsou pro svou původní funkci již využívány. Není ani pravda, že při ztrátě původní funkce dopravního překladiště nelze soubor budov smysluplně využít jinak. Jak potvrzují i názory odborníků (např. historika architektury Zdeňka Lukeše), celý areál je možné i bez větších zásahů transformovat na multifunkční komplex, který by mohl poskytnout vhodné prostory jak pro nekomerční využití (výstavní síň, ateliéry, kulturní kluby apod.), tak i pro komerční jako byty, kanceláře, restaurace či volnočasová zařízení. Může zde tak vzniknout nové centrum moderní kultury, které bude díky své specifické a unikátní architektuře atraktivní pro místní i zahraniční návštěvníky. Dle existujících průzkumů terénu je možné v okolí vybudovat rozsáhlý park s vodními plochami, i střídou bytovou zástavbu respektující výšku původní okolní výstavby. Alternativou podle nás zůstává i modernizace areálu pro obnovení jeho původní funkce v přiměřeném rozsahu.

Dovolujeme si polemizovat také s tvrzením, že zachování souboru budov brání dopravnímu rozvoji Prahy. Vedení městské části Praha 3 dlouhodobě navrhuje budovy nádraží zbořit a v návaznosti na Olšanskou třídu vybudovat čtyřproudou rychlostní komunikaci, která má být součástí tzv. Jarovské spojky s napojením na Pražský okruh. Není pravda, že toto dopravní řešení je jediné možné. Kapacita dopravní komunikace závisí především na hustotě budoucí zástavby v lokalitě nákladového nádraží. Pokud ta zachová urbanistické parametry

současného Žižkova, je možné komunikaci s kapacitou úměrnou zastavěnosti území vést např. podél severních zdí Vinohradských hřbitovů, jak to navrhuje původní studie arch. Sedláka z roku 2006, případně podél jižního či severního křídla budovy bývalého nádraží, jak navrhují některé studie studentů FA a FS ČVUT. Jako zastupitelé Prahy 3 nesouhlasíme s výstavbou velkokapacitní silnice, která by znamenala zvýšené zatížení obyvatel Prahy 3 hlukem a prachem a domníváme se, že existují jiná vhodnější a šetrnější řešení, která zároveň respektují zachování budov nádraží. Zachování budov nákladového nádraží podle našeho názoru nijak nebrání rozvoji Prahy, naopak je příležitostí pro uplatnění šetrného moderního urbanismu 21. století, a to včetně dopravních řešení.

Jako významná skupina zastupitelů Prahy 3 věříme, že ministr kultury rozhodne o rozkladu proti rozhodnutí ministerstva kultury odpovědně bez ohledu na omezené ekonomické zájmy developerů a podpoří tak zachování výjimečného kulturního dědictví z doby meziválečné éry tehdejšího Československa.

S pozdravem

zastupitelé městské části Praha 3 ČSSD, KSČM a Žižkov (nejen) sobě – koalici SZ, KDU-ČSL a nezávislých kandidátů:

Mgr. Helena Benýšková, (SZ)

Mgr. Jan Freidinger, (SZ)

Ing. Bc. Jan Holub, (ČSSD)

Milan Horvát, (ČSSD)

Mgr. Alena Hronová, (KSČM)

Mgr. Martina Chmelová, (nez.)

Bc. Bohuslava Kočvarová, (nez.)

Michal Kucián, (ČSSD)

Ing. Bohuslav Nigrin, (ČSSD)

Miroslava Oubrechtová, (ČSSD)

Ing. Mgr. Miroslav Poche, (ČSSD)

Ing. Mgr. Irena Ropková, (ČSSD)

Mgr. Ondřej Rut, (SZ)

MUDr. Vladimír Říha, (KDU-ČSL)

Bc. Matěj Stropnický, (SZ)

Mg.A Jitka Kateřina Trčková, ak. soch., (KDU-ČSL)